

Allegato " A" alla deliberazione n. 5 del 12/01/2011

Quota di urbanizzazione	TARIFFA BASE	Primaria	Euro 5,21
		Secondaria	Euro 6,15
			=====
			Euro 11,36

Tabella A

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti Urbanistici generali	Parametri		Netto Euro X MC.		
		Oo.uu Prim.	oo.uu. Second.	Primaria	Secondaria	TOTALE
Insediamenti Residenziali	a) <u>Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.</u>					
	1) Interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conserv. al miglioramento imp. igienici e tecnologici. Nonchè interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0.5	0.5	2,61	3,07	<b>5,68</b>
	2) Interne al centro storico: Interventi NON limitati al solo restauro conserv.... ecc (come punto 1)	0.8	0.8	4,16	4,93	<b>9,09</b>
	3) Esterne al centro storico : interventi limitati al solo restauro conservativo ..... ecc. (come al punto 1)	0.5	0.5	2,61	3,07	<b>5,68</b>
	4) Esterne al centro storico : interventi NON limitati al solo risanamento conservativo....ecc. (come punto 1)	0.8	0.8	4,16	4,93	<b>9,09</b>
	b) <u>Aree di Completamento</u> con indice fondiario netto					
	I.F.N. < 1.00 mc/mq	1	1	5,21	6,16	<b>11,37</b>
	1.00 < I.F.N. < 2.00 mc/mq	0.8	0.8	4,16	4,93	<b>9,09</b>
	I.F.N. > 2.00 mc/mq	1	1	5,21	6,16	<b>11,37</b>
	c) <u>Aree di espansione</u> con indice territoriale					
	I.T. < 1.00 mc/mq	1.5	1	7,82	6,16	<b>13,98</b>
	1.00 < I.T. < 1.50 mc/mq	1	1	5,21	6,16	<b>11,37</b>
I.T. > 1.50 mc/mq	1.5	1	7,82	6,16	<b>13,98</b>	

TABELLA " A "

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	Parametri		Netto Euro X mc.		
		oo.uu Prim.	oo.oo Secon d.	Primaria	Secondaria	TOTALE
Destinazioni Rurali speciali	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art.9 della Legge 28.01.1977, n. 10	1	1	5,21	6,16	<b>11,37</b>

TABELLA " B "

Tipo di attività Sup. di calpestio/addetti	Costo Opere x unita utenza Euro/ mc.		Prim.	Secondaria				TOTALE			
	Prim	Secon		< 50	50-200	200-1000	>1000	<50	50-200	200-1000	>1000
Densità da 0 a 150 mq/add. Industrie manifatturiere varie	$5,51 \times 120/75 = 8,81$	$7,37 \times 120/75 = 11,79$	10,13	9,50	10,86	12,23	13,56	<b>19,63</b>	<b>20,99</b>	<b>22,36</b>	<b>23,69</b>
Densità >150 mq/add. Industrie manifatturiere varie	$11,01 \times 120/150 = 8,81$	$7,39 \times 120/150 = 5,91$	10,13	6,80	6,80	6,80	6,80	<b>16,93</b>	<b>16,93</b>	<b>16,93</b>	<b>16,93</b>

N.B. Le abitazioni per custodi o titolari, nelle zone artigianali ed industriali pagheranno come per gli insediamenti residenziali con indice fondiario I.F.N. < 1.00.  
Gli uffici saranno considerati insediamenti direzionali, seppure di modeste dimensioni.

TABELLA " C "

Classi di Destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	Parametri		Netto Euro al MQ.			
		oo.uu primaria	oo.uu. secondara	Primaria	Secondaria	TOTALE	
Insediamenti Direzionali	Interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni	0.5	0.5	17,26	3,38	<b>20,64</b>	
	Nuovi interventi	1	1	34,50	6,80	<b>41,30</b>	
Insediamenti turistici	Interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni	0.25	0.25	5,74	6,80	<b>12,54</b>	
	Aree a specifica destinazione	0.3	0.3	6,90	8,14	<b>15,04</b>	
Insediamenti commerciali Punto vendita Show Room ecc.	Nuovi interventi Sup.=< 200 mq.	1 X 1	1 X 1	23,01	6,80	<b>29,81</b>	
	" " 200 mq.<S=>2000 mq.	1.2 X 1	1 X 1	27,60	6,80	<b>34,40</b>	
	" " Sup. > 2000 mq.	1.5 X 1	1 X 1	34,50	6,80	<b>41,30</b>	
	Interventi di ristrutturazione						
	Superficie = < 200mq.		1 X 0.5	1 X 0.5	11,51	3,38	<b>14,89</b>
	200 mq. < S = > 2000 mq.		1.2X0.5	1 X 0.5	13,81	3,38	<b>17,19</b>
	Superficie > 2000 mq.		1.5X0.5	1 X 0.5	17,26	3,38	<b>20,64</b>
Insediamenti Commerciali Magazzini Depositi ecc.	Nuovi interventi Sup.=< 200 mq.	1X 1 X 0.7	1X1X0.7	13,37	4,76	<b>18,13</b>	
	" " 200 mq.<S=>2000 mq.	1.2X1X0.7	1X1X0.7	19,33	4,76	<b>24,09</b>	
	" " Sup. > 2000 mq	1.5X1X0.7	1X1X0.7	24,15	4,76	<b>28,91</b>	
	Interventi di ristrutturazione						
	Superficie = < 200mq.		1X0.5X0.7	1X 0.5X0.7	8,05	2,37	<b>10,42</b>
	200 mq. < S = > 2000 mq.		1.2X0.5X0.7	1X0.5X0.7	9,65	2,37	<b>12,02</b>
	Superficie > 2000 mq.		1.5X0.5X0.7	1X0.5X0.7	12,08	2,37	<b>14,45</b>